WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0
Fax 0231/616000
info@wparchitekten.de
Alter Hellweg 50
44379 Dortmund
www.wparchitekten.de

# 1245- Neubau Bergmann Brauerei

Phoenix-West in Dortmund
Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

| | |
|---|---|
| Baubeginn: | 04/2016 |
| Fertigstellung | 08/2017 |
| Bruttogrundfläche: | 939 m² |
| Bruttorauminhalt: | 4.653 m³ |
| Nutzfläche: | 850 m² |
| Baukosten: | 1,8 Mio. € Br. |



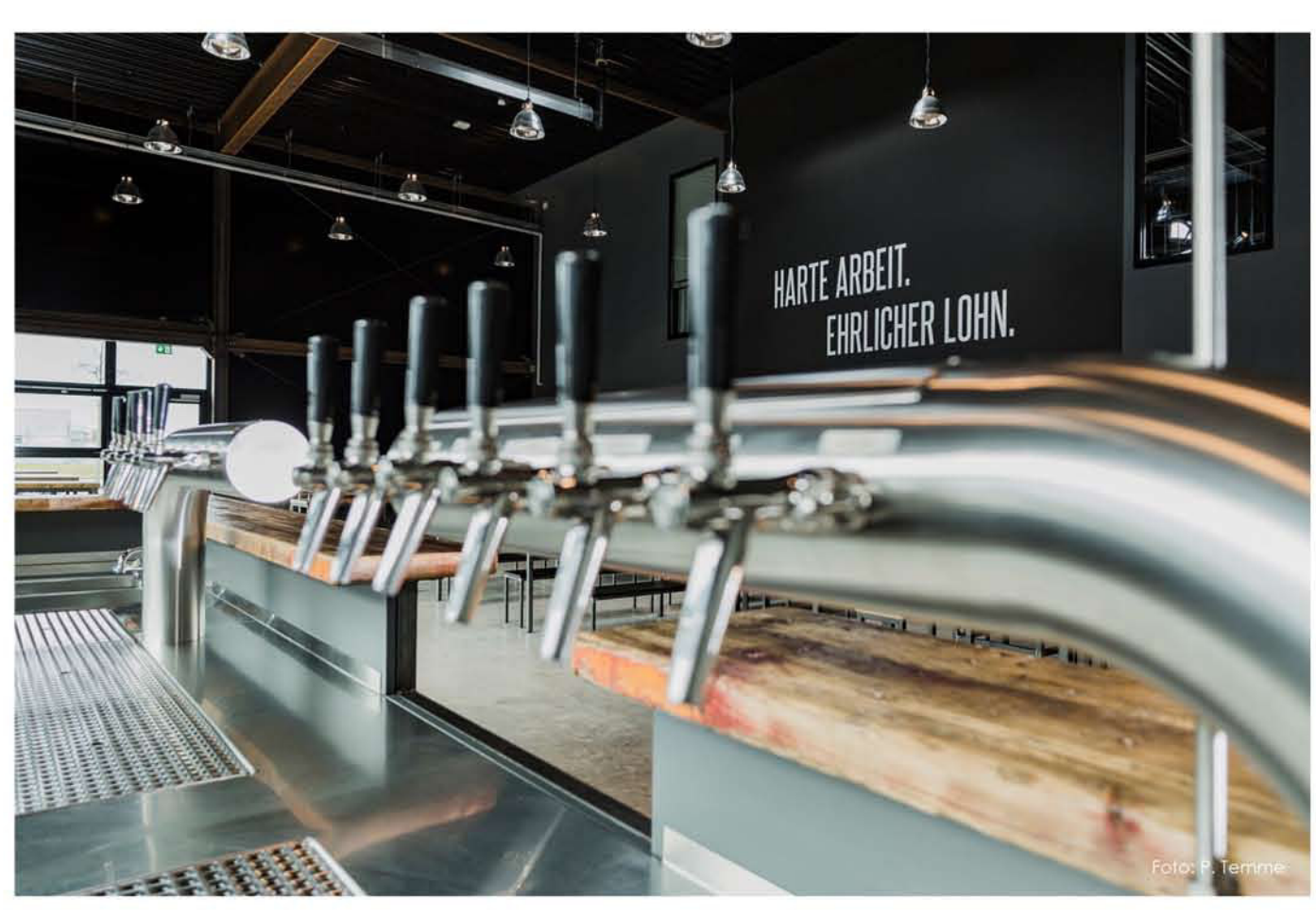

Ansicht von Südwesten

Die im Jahre 2006 wieder belebte und kontinuierlich wachsende Bergmann Brauerei hat mit dem etwa 2.000 m² großen Grundstück auf PHOENIX-West in Dortmund Hörde einen neuen Standort gefunden. Der 840 m² große Neubau der Bergmann Brauerei ist zwischen der Phoenixhalle und den montanindustriellen Hochofenanlagen des ehemaligen Hoeschstahlwerks eingebettet - der viel zitierte Dortmunder Dreiklang aus „Kohle, Stahl und Bier“ könnte an keinem anderen Ort besser zum Ausdruck kommen.




Stehbierhalle

Brauhaus und Stehbierhalle bilden den Rahmen für den südwestlich ausgerichteten Biergarten. Elegante, scharfkantige, schwarz glänzende, horizontale Aluminiumpaneele, Sichtbetonflächen und Rohstahltragkonstruktionen bilden eine Kollage aus traditionellen und modernen Baumaterialien und stehen in einem spannungsvollen Kontrast zu den rostenden Industriemonumenten der ehemaligen Hochofenanlagen.




Fotos: Patrick Temme

WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50
Fax 0231/616000 44379 Dortmund
info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

# 1245- Neubau Bergmann Brauerei

Phoenix-West in Dortmund
Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

| | |
|---|---|
| Baubeginn: | 04/2016 |
| Fertigstellung | 08/2017 |
| Bruttogrundfläche: | 939 m² |
| Bruttorauminhalt: | 4.653 m³ |
| Nutzfläche: | 850 m² |
| Baukosten: | 1,8 Mio. € Br. |




Ansicht von Südwesten

Das Baukörperensemble zeichnet sich durch eine einfache und klare Gebäudestruktur aus. Der südwestlich ausgerichtete Biergarten und die großen Fensteröffnungen sind in Richtung der Industriedenkmäler orientiert. Die zweigeschossige Stehbierhalle mit Nebenräumen und Arbeitsgalerie und das eingeschossige Brauhaus mit Produktions- und Lageräumen werden über einen zentralen Kiosk als „Umschlagplatz“ erreicht.



Stehbierhalle

Aufgrund eines durchgehenden Haupttragrasters von 6,00 m und eines Ausbauraster von 1,50 m ist der zweigeschossige Gebäudebereich flexibel nutzbar und im Obergeschoss individuell in Bauabschnitten erweiterbar

Der rohe, fugenlose Sichtbetonboden, die vor Ort bewetterte Schwarzstahlkonstruktion und die spartanisch gehaltene Einrichtung tragen dazu bei, der neuen Bergmann Brauerei einen individuellen und dem besonderen Ort angemessenen Charakter zu verleihen




Lageplan

WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0
Fax 0231/616000
info@wparchitekten.de
Alter Hellweg 50
44379 Dortmund
www.wparchitekten.de

# 1245- Neubau Bergmann Brauerei

Phoenix-West in Dortmund
Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

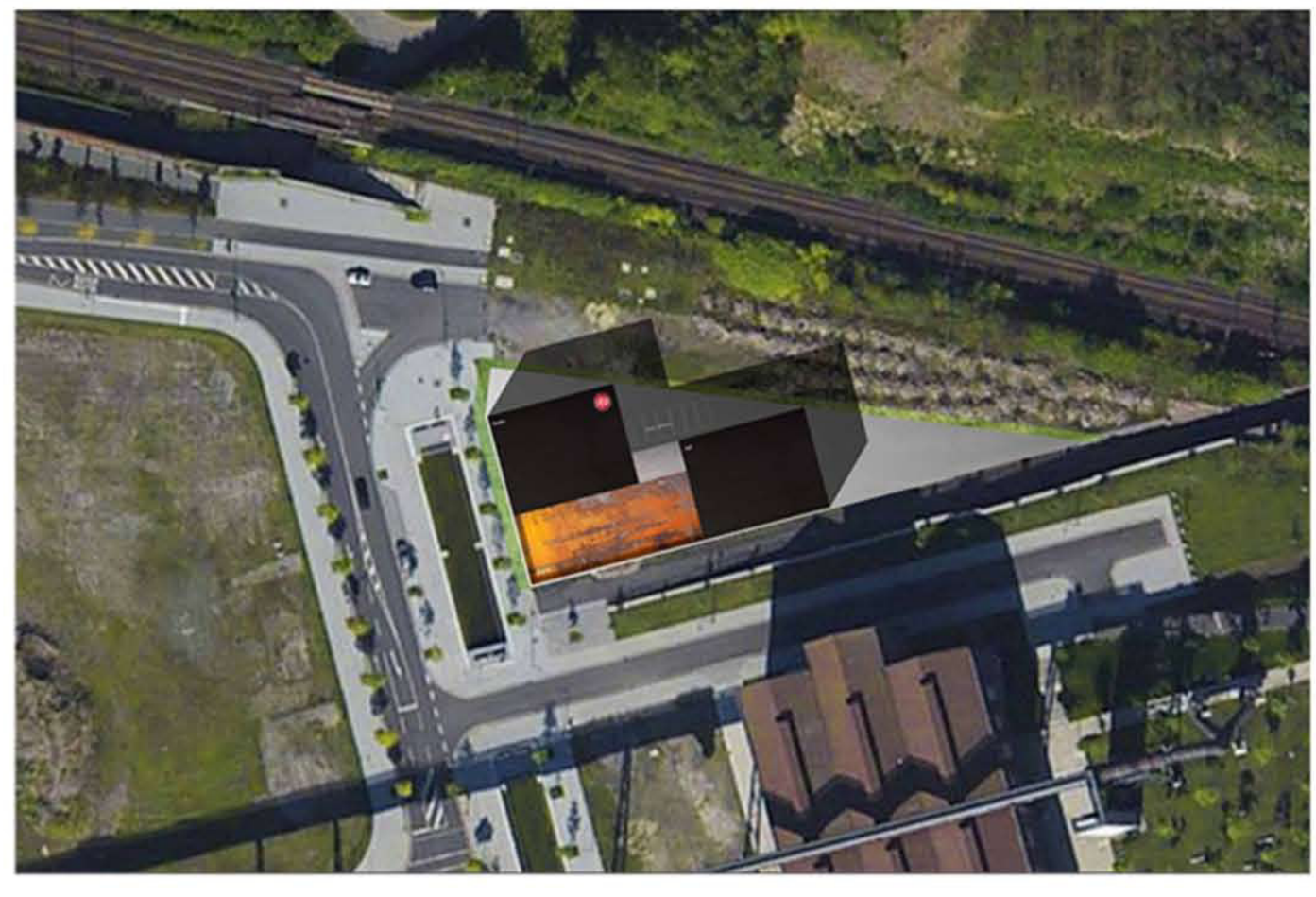
| | |
|---|---|
| Baubeginn: | 04/2016 |
| Fertigstellung | 08/2017 |
| Bruttogrundfläche: | 939 m² |
| Bruttorauminhalt: | 4.653 m³ |
| Nutzfläche: | 850 m² |
| Baukosten: | 1,8 Mio. € Br. |




Hauptansicht



Modell



Luftbild