WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0
Fax 0231/616000
info@wparchitekten.de
Alter Hellweg 50
44379 Dortmund
www.wparchitekten.de

1396 - Campus Phoenix West 2.0

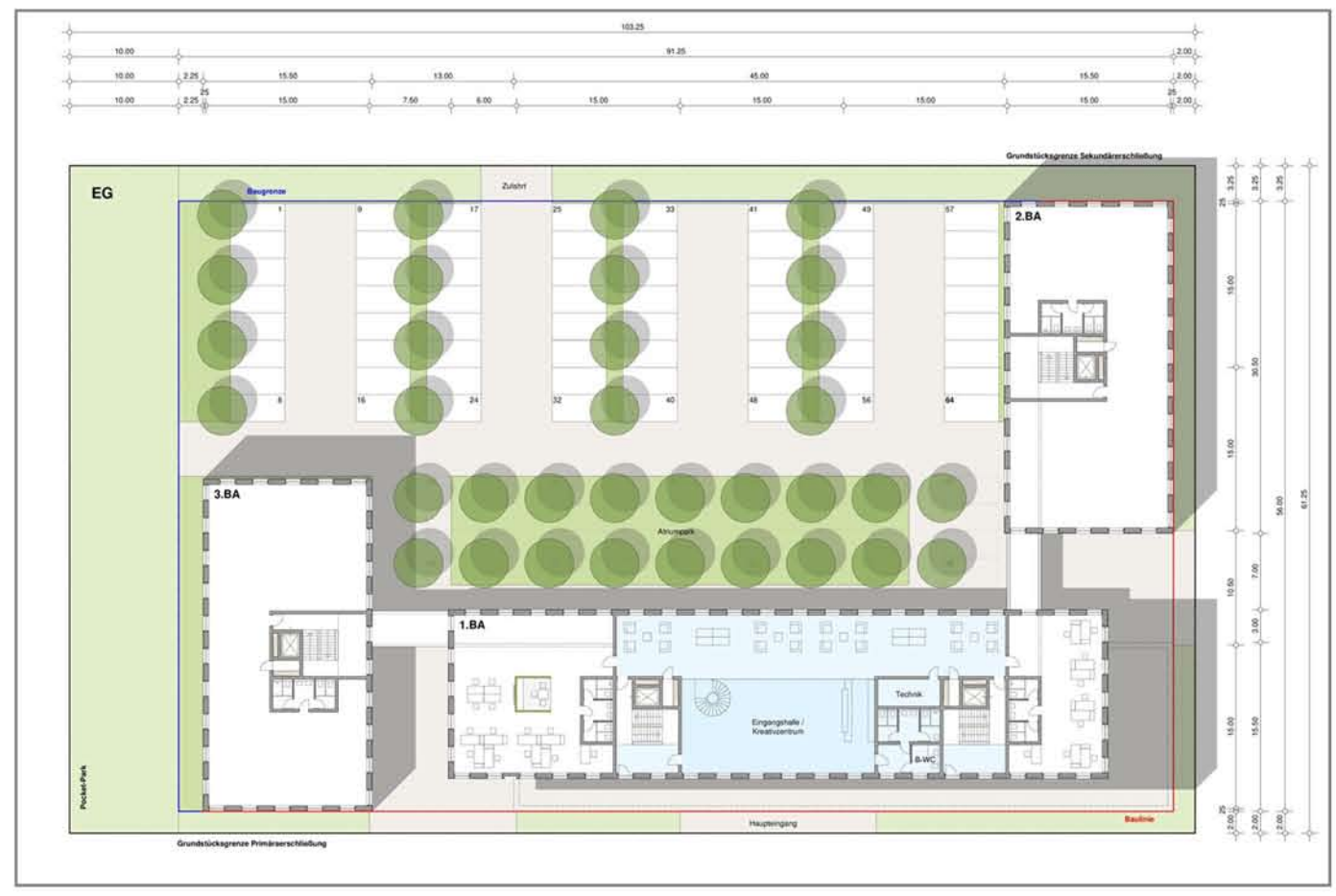
Neubau eines Bürogebäudes Campus
Phoenix West 2.0
Dortmund

Grundstücksfläche:	6.400 m²
Bebaute Fläche 1.-3. BA:	2.200 m²
GF 1.-3. BA:	8.000 m²
BRI 1.-3. BA:	30.000 m³
NUF 1.-3. BA:	6.000 m²



Visualisierung

Gestaltungsbeirat (Auszug aus dem Protokoll):
„In der anschließenden Diskussion lobt der Gestaltungsbeirat das tolle Projekt mit der Campus-Idee und die inhaltliche Herangehensweise. Städtebaulich ist die Entscheidung für die ausgewählte Variante nachvollziehbar und richtig. Die Ausführung in einem Material und einer Farbe verleiht dem Ganzen den Eindruck von Ruhe und Kraft. Auch von Seiten der Denkmalbehörde wird das Konzept sehr begrüßt.



Grundriss EG

Nachhaltigkeit:
E-Ladestationen für PKW und E-Bikes, Gründächer, natürliche Belüftung der Hauptnutzflächen inkl. Nachtlüftung über Glaspaneele, Bauteilkühlung statt Klimatisierung und Nutzung regenerativer Energien (Photovoltaik / Solarthermie), verantwortungsvoller und material-sparender Umgang mit Baustoffen (Hybridbauweise / Recyclingmaterialien / nachwachsende Rohstoffe), Verwendung eines Holz-Beton-Verbund-Deckensystems.



Fassadenstudie